

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	18744	2	4
Rotterdam	02-MRT-1999 10:10		met 7 vervolgsbladen		

Aantekeningen:

D: 00000105 S: 5611480134

Kadaster

U
P. 133
3+4

LEVERING

Heden, een maart negentienhonderd negenennegentig, -----
 verschenen voor mij, mr Rudolph Wouter Ubachs, kandidaat-
 notaris, wonende te Boskoop (hierna te noemen: "notaris"),
 als plaatsvervanger van mr Johannes Alouisius Maria Kock,
 notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen: -----

1. de heer Rijnsburger (legitimatie: rijbewijs, ---
 nummer), , wonende te 2803 RA ----
 Gouda, Nieuwe Gouwe Oostzijde 98 (toekomstig adres: ---
), -----
 geboren te op -----
 , in algehele gemeenschap van goederen -----
 gehuwd, in voor beiden eerste echt, met mevrouw
 Adelaar, -----

hierna te noemen: "verkoper"; -----
 2. a. de heer Rijntalder (legitimatie: ---
 rijbewijs, nummer), - -
 , geboren te op -
 ; en -----
 b. mevrouw uit de Bulten (legitimatie: rijbewijs,
 nummer), , geboren te -----
 op -

in algehele gemeenschap van goederen gehuwd, in voor --
 beiden eerste echt, beiden wonende te

(toekomstig adres: 2803 RA Gouda, Nieuwe Gouwe Oostzij-
 de 98), -----

hierna tezamen te noemen: "koper". -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----

----- LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----
 Verkoper heeft blijkens een met koper op zeven oktober ---
 negentienhonderd achtennegentig aangegane koopovereenkomst
 aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, -
 die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft ---
 gekocht en bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde -
 helft: -----

het woonhuis met schuur, erf, tuin en verder bijbeho- -
 ren, staande en gelegen aan de **Nieuwe Gouwe Oostzijde -**
98 te Gouda, kadastraal bekend Gemeente Gouda, sectie M
 nummer 4032, groot zes are vijftien centiare, -----
 hierna ook te noemen: "het verkochte", door koper te ----
 gebruiken voor bewoning. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verko-
 per het volgende meegedeeld: -----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of ----
 privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

----- VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

982385 PB/98009395

Hyp. 4

Het verkochte, als afkomstig van het thans vervallen -----
 perceel nummer 3986, dierzelfde Gemeente en sectie, is ---
 door verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving
 ten hypotheekantore te Rotterdam op vijftien april negen-
 tienhonderd eenennegentig in deel 11504 nummer 45 van het
 afschrift ener akte van transport -houdende kwijting voor
 de koopprijs en afstand van het recht om op grond van het
 bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Bur-
 gerlijk Wetboek ontbinding dier overeenkomst te vorderen-
 op twaalf april negentienhonderd eenennegentig voor nota-
 ris mr P.L. van der Meulen te Waddinxveen verleden. -----

----- **KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN** -----

De koopprijs bedraagt

, welk bedrag door koper is voldaan door ---
 storting op een rekening van de notaris. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft -
 de lopende termijnen. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de
 koopprijs en vorenbedoelde lasten. -----

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van
 belang, gesloten onder de volgende: -----

----- **BEPALINGEN** -----

----- kosten en belastingen -----

----- Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de --
 overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor
 rekening van koper. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbe- -
 lasting verschuldigd, omdat verkoper terzake van het --
 verkochte geen ondernemer is in de zin van de Wet op de
 Omzetbelasting 1968. -----

--- leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

----- Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren ---
 die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of --
 met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; --
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens ----
 erfdiensbaarheden van welke de aan verkoper bekende
 hierna zullen worden vermeld; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit
 overeenkomst, anders dan hierna vermeld. -----
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de
 verdere omschrijving van het verkochte niet juist of --
 niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig
 recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor
 zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de --
 wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder ----

Aantekeningen:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

trouw is geschied. -----
 3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, --
 waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koop-
 overeenkomst bevond, geheel ontruimd behoudens de ----
 eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of
 ander gebruiksrecht. -----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig ---
 schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereen-
 komst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht,
 behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben --
 gebracht in de staat van het verkochte. -----

-- tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico -
 ----- Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte ----
 vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. -
 Vanaf dat tijdstip komen de baten koper ten goede, zijn de
 lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het
 verkochte. -----

----- titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----
 ----- Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en -
 bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek -
 zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan ----
 koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte
 kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder
 begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en
 leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze
 aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als
 bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper --
 verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht -
 mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewij-
 zen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan
 aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om
 deze ten name van koper te doen stellen. -----

----- garanties van verkoper -----
 ----- Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het ---
 verkochte; -----
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur -
 en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd
 en ongevorderd behoudens de eventueel meeverkochte ----
 roerende zaken. Het verkochte is evenmin zonder recht -
 of titel in gebruik bij derden; -----
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtings-
 plan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen
 sprake van leegstand noch van vordering van het regis-
 tergoed krachtens de Huisvestingswet; -----
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen ----

982385 PB/98009395

- verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of ---
optierecht; -----
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke ----
lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. -
Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ---
ondermeer nog gegarandeerd dat: -----
6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de
Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen ----
betreffende het verkochte waren voorgeschreven of -----
aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; ---
7. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan -
wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen ---
(lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aan- -
wijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of
6 van de Monumentenwet; -----
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel ---
daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumen- --
tenwet; -----
c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- -
of dorpsgezicht; -----
8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het ver- -
kochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in -
artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als ----
bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voor- ---
keursrecht Gemeenten. -----

Verkoper verklaart: -----
dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6
tot en met 8 gestelde sedert het aangaan der koopover- ---
eenkomst een verandering heeft voorgedaan. -----

bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest -----

Artikel 6 -----

1. Aan verkoper is niet bekend, dat de onroerende zaak ---
enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van -
het voorgenomen gebruik door koper, of die heeft geleid
of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning
van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere --
maatregelen. -----
- 2: Voorzover aan verkoper bekend is in het verkochte geen
ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen
aanwezig. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE -----

BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve
bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen
naar een akte van transport op eenentwintig november ----
negentienhonderd negentig voor genoemde notaris Van der --
Meulen, verleden, van welke akte een afschrift werd over-
geschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op twee- ---
ntwintig november negentienhonderd negentig in deel 11302

Aantekeningen:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

nummer 53, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: ----
 "5. Ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte
 "perceelsgedeelte, kadastraal bekend Gemeente Waddinx-
 "veen, sectie G, nummer 2614 en ten behoeve en ten ----
 "laste van het bij verkoper in eigendom verblijvende --
 "perceelsgedeelte, kadastraal bekend Gemeente Waddinx-
 "veen, sectie G nummer 2614 onderling over en weer ----
 "wordt bij deze gevestigd de erfdiensbaerheid inhou- -
 "dende het recht tot het hebben en houden en gebruiken
 "van deuren en ramen voor licht, lucht en uitzicht ----
 "binnen en beneden de door het Burgelijk Wetboek toege-
 "stane grenzen, goten, afvoerpijpen, leidingen, riolen,
 "overstekende dakgoten en daken en het recht van water-
 "loop en drop alles in voege als op heden bestaat, ----
 "komende de kosten van onderhoud van werken, die tot --
 "gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn ten laste van -
 "de desbetreffende eigenaren gezamenlijk." -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen ----
 voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te ----
 leggen, doet hij dat bij deze en wordt één en ander bij --
 deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden
 zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door ---
 verkoper voor die derden aangenomen. -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen erfdiensbaerheden
 zijn vermeld, worden die door koper aanvaard. -----

----- **ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE** -----
 ----- **OVEREENKOMSTEN** -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de ---
 koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verko-
 per noch koper kan zich terzake van deze koop en levering
 nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

----- **KOOPOVEREENKOMST** -----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft
 tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en
 ook overigens) tussen hen is overeengekomen. -----

----- **VOLMAGT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING (EN)** -----

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van de
 notaris, werkzame personen om zonodig namens hen de af- --
 stand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze -
 nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn inge- ---
 schreven op het verkochte. -----

----- **TOESTEMMING** -----

Voorts verscheen voor mij, notaris: -----
 mevrouw Adelaar voornoemd -
 (legitimatie: rijbewijs,), ---
 wonende te 2803 RA Gouda, Nieuwe Gouwe Oostzijde 98,
 geboren te op -----
 , gehuwd met verkoper, -----

982385 PB/98009395

die verklaarde de krachtens artikel 1:88 Burgerlijk Wet- -
boek vereiste toestemming tot verkoop te hebben verleend -
en niet het (mede)bestuur te hebben over het verkochte. --

----- **WOONPLAATSKEUZE** -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor
fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van
de bewaarder van deze akte. -----

----- **OVERDRACHTSBELASTING** -----

Wegens de verkrijging van het verkochte is overdrachtsbe-
lasting verschuldigd ten bedrage van -----

----- **SLOT AKTE** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte
in minuut is verleden te Waddinxveen op de datum als in --
het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorle- -
zing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om
zestien uur dertig minuten. -----

(Getekend) M. Rijnsburger; E.A.M.H. Rijnsburger-Adelaar; -
F.J. Rijntalder; K. Rijntalder- uit de Bulten; -----
R.W. Ubachs. -----

VOOR AFSCHRIFT

(Getekend) R.W. Ubachs

De ondergetekende, mr Rudolph Wouter Ubachs, -----
kandidaat-notaris, wonende te Boskoop, als plaatsvervanger
van mr Johannes Alouisius Maria Kock, notaris ter -----
standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te -----
Waddinxveen, verklaart dat de onroerende zaak bij -----
vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet -----
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een -----
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex ---
artikel 6 of artikel 8a van die Wet. -----

Waddinxveen, 1 maart 1999. -----
(Getekend) R.W. Ubachs. -----

De ondergetekende, mr Rudolph Wouter Ubachs, -----
kandidaat-notaris, wonende te Boskoop, als plaatsvervanger
van mr Johannes Alouisius Maria Kock, notaris ter -----
standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te -----
Waddinxveen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is --
met het daarbij ter inschrijving aangeboden stuk. -----
Waddinxveen, 1 maart 1999. -----